



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
ЭНЕРГЕТИКОВ, 6**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

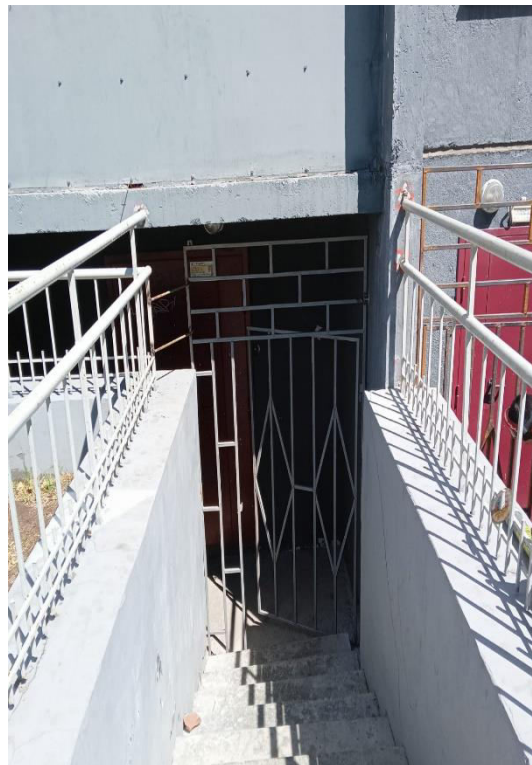


Монтаж и покраска металлических решеток-отсекателей на спусках в техпомещении

до

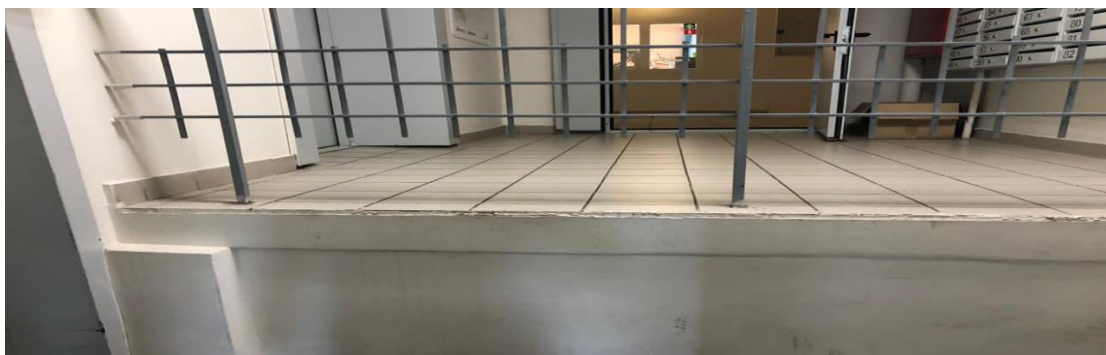


после



Устройство декоративного пластикового уголка в МОП на нулевом этаже

до



после





Монтаж и покраска металлических решеток-отсекателей на спусках в техпомещении

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пер. Энергетиков 6	10	2	10	7	0	7	1	0	0	9	9	9

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
пер.Энергетиков 6	Монтаж отсекателей на вход в подвальные помещения
	Завоз песка в песочницу
	Монтаж мусорной урны возле подъезда
	Демонтаж лавочки
	Ремонт межпанельных швов
	Ремонт входных дверей, ремонт доводчиков
	Установка циркуляционного насоса ГВС на 2-ой контур
	Установка реле давления
	Ремонт двери выхода на кровлю
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
пер. Энергетиков 6	2	1	0	6	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
пер. Энергетиков 6	ремонт камеры видеонаблюдения
	замена кнопок выхода
	техобслуживание систем пожарной безопасности



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
пер.Энергетиков, 6													
жилищные услуги (долг перед УО)		521 340	624 779	536 165	609 954								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		521 340	624 779	536 165	609 954								
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма		
пер.Энергетиков, 6													
жилищные услуги (долг перед УО)	29	514 039	17 725	29	514 039	14	248 157	6	106 353	6	106 353	1	84 169
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	29	514 039	-	29	514 039	14	248 157	6	106 353	6	106 353	1	84 169

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Переулок Энергетиков, д.6	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	594 770,00	594 770,00
Оплачено жителями	594 770,00	503 409,00
Расходы, в т.ч.:	1 160 058,59	1 177 000,53
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	104 046,00	104 046,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	45 279,00	44 987,00
Работы по обслуживанию МКД	83 578,00	309 476,00
Обслуживание пожарной сигнализации	26 100,00	26 100,00
Услуги управления	59 477,00	59 477,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	119 248,59	119 248,59
Услуги консьержа	110 565,00	110 565,00
Проведение ОСС		
Возмещение ущерба	611 765,00	403 100,94
Остаток денежных средств на конец периода	- 565 288,59	- 673 591,53
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 125 124,42	- 125 124,42
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 690 413,01	- 798 715,95

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

